

## ACTA DE INCAUTACION

**PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN FORZOSA DE “IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA JIMÉNEZ LÓPEZ LIMITADA”, ROL: C- 22181-2024 del 27º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO**

En Santiago de Chile, a 10 de julio de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 163 y siguientes de la Ley N° 20.720, y en mi calidad de liquidadora titular provisional, yo, **Lilian Carolina Manzur Jamis**, a las 10:30 A.M., me constitúi en Avenida Del Valle 662, Edificio Varela, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, a fin de incautar y confeccionar el inventario de bienes de la empresa deudora **Importadora y Comercializadora Jimenez Lopez Limitada**, rol único tributario N.º 76.142.177-8. En este lugar, con la asistencia de mis asesores contables (Víctor Cortés Montorfano, Diego Cortés Montorfano y Victoria Cortés Faúndez), de mi apoderado (Juan Carlos Echazarreta Ruiz-Tagle), y en presencia del ministro de fe don **Rodrigo Riquelme Román**, receptor judicial, procedimos a iniciar las diligencias que se realizaron en los domicilios de los puntos enumerados a continuación:

**I. DILIGENCIA EN EL DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA DEL VALLE 662, EDIFICIO VARELA, COMUNA DE HUECHURABA, CIUDAD DE SANTIAGO.**

En este domicilio, fuimos recibidos por doña Jannett Lily Lavanderos Sepúlveda, cédula de identidad número 13.850.850-1, quien se identificó como agente de don Luis Antonio Jiménez Garcés, cédula de identidad número 15.776.807-7, representante legal de la empresa deudora. Ella se limitó a facilitar la entrega de bienes, manifestando desconocer cualquier otra información sobre la empresa. En cuanto a los antecedentes financieros, asistió doña Mónica Del Carmen Jiménez



Lindsay, cédula de identidad N° 10.101.770-2, quien nos entregó los documentos contables que se detallan en el Anexo N° 2.

**A. Inventario de bienes muebles y vehículos**

Vehículo: **Tipo Vehículo:** STATION WAGON; **Marca:** MERCEDES BENZ; **Modelo:** GLE 53 AMG 4MATIC PLUS COUPE 3.0 AT; **Nro. Motor:** 25693030550873; **Nro. Vin:** W1NFD6BB4 NA791806; **Color:** BLANCO; **Año:** 2023; **Placa Patente:** SXBT.28-4, que registra las siguientes anotaciones vigentes en el **Registro de vehículos motorizados:** **LIMITACIONES AL DOMINIO:** 1) **PREnda:** Tipo Documento: CONTRATO PRIVADO; Naturaleza acto: PREnda; Nro. Doc. O Rol: 235192-2023; Lugar: SANTIAGO; Fecha: 30-06-2023; Autorizante: PABLO ENRIQUE PIEDRABUEN; Acreedor: BK SPA; Repertorio: UNIDAD DE PRENDAS SIN DESPLAZAMIENTO; Número: 340846; de fecha: 30-06-2023. 2) **PROHIBICIÓN DE ENAJENAR:** Tipo Documento: CONTRATO PRIVADO; Naturaleza acto: PROHIB ACTOS; Nro. Doc. O Rol: 235192-2023; Lugar: SANTIAGO; Fecha: 30-06-2023; Autorizante: PABLO ENRIQUE PIEDRABUEN; Acreedor: BK SPA; Repertorio: UNIDAD DE PRENDAS SIN DESPLAZAMIENTO; Número: 340847; de fecha: 30-06-2023. La agente del representante legal de la empresa nos entregó las llaves del auto. El vehículo fue entregado sin documentos (padrón, permiso de circulación, seguro obligatorio de accidentes personales y revisión técnica).

Este y los demás bienes muebles incautados en este domicilio se individualizan en el Anexo N° 1, que forma parte integrante de esta acta.

**B. Inventario de bienes inmuebles**

Accedimos a las oficinas N° 601, N° 602 y N° 603 y pudimos constatar que estas fueron arquitectónicamente fusionadas mediante planta libre y con solo un acceso



común. Estas oficinas tienen roles, fojas y números diferentes en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Acto seguido, nos dirigimos a la planta baja para realizar el inventario de los estacionamientos N° 67, N° 68, N° 69, N° 70, N° 80 y N° 81. Pudimos constatar que los estacionamientos N° 80 y N° 81 fueron modificados arquitectónicamente y cerrados para crear una bodega. Estos comparten el mismo rol, fojas y número en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, así como los mismos números de rol en el S.I.I. que la bodega N° 24.

**La empresa deudora es dueña de los siguientes inmuebles:**

1. **Oficina N° 601** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 77440, número 113083 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol S.I.I N° 6058-48. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1)** REGLAMENTO: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2)** REGLAMENTO: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3)** HIPOTECA: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4)** HIPOTECA: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1)** PROHIBICION: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2)** LIQUIDACION LEY 20720: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.



2. **Oficina N° 602** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 77441, número 113084 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 6058-49. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1)** REGLAMENTO: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2)** REGLAMENTO: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3)** HIPOTECA: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4)** HIPOTECA: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1)** PROHIBICION: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2)** LIQUIDACION LEY 20720: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.
3. **Oficina N° 603** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 77441, número 113085 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 6058-50. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1)** REGLAMENTO: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2)** REGLAMENTO: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3)** HIPOTECA: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4)** HIPOTECA: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1)** PROHIBICION: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de



CACF-AAC-ACACIED  
<http://www.boletinconcursal.cl/botolinverificacion>

enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2) LIQUIDACION LEY 20720:** a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.

4. **Bodega N° 24 y Estacionamientos N° 80 y N° 81** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 77441, número 113084 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 6058-98. El inmueble tiene las siguientes inscripciones el **Registro de Hipotecas y Gravámenes:** **1)** REGLAMENTO: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2)** REGLAMENTO: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3)** HIPOTECA: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4)** HIPOTECA: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar:** **1)** PROHIBICION: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2)** LIQUIDACION LEY 20720: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.
5. **Bodega N° 22** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago Avenida Del Valle 662, inscrito a fojas 77441, número 113084 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 6058-55. El inmueble tiene las siguientes inscripciones el **Registro de Hipotecas y Gravámenes:** **1)** REGLAMENTO: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2)** REGLAMENTO: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3)** HIPOTECA: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4)** HIPOTECA: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para



garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar:** **1)** PROHIBICION: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2)** LIQUIDACION LEY 20720: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.

6. **Estacionamientos N° 69 y N° 70** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 77442, número 113086 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 6058-93. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes:** **1)** REGLAMENTO: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2)** REGLAMENTO: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3)** HIPOTECA: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4)** HIPOTECA: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar:** **1)** PROHIBICION: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2)** LIQUIDACION LEY 20720: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.
7. **Bodega N° 17 y Estacionamientos N° 67 y N° 68** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 77442, número 113086 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol 6058-95. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes:** **1)**



REGLAMENTO: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2)** REGLAMENTO: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3)** HIPOTECA: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4)** HIPOTECA: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar:** **1)** PROHIBICION: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2)** LIQUIDACION LEY 20720: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.

**II. DILIGENCIA EN EL DOMICILIO UBICADO EN CALLE PUERTA ORIENTE 361, OFICINA 301 B, TORRE B, COMUNA DE COLINA, CIUDAD DE SANTIAGO.**

En este domicilio, fuimos recibidos por doña Jannett Lily Lavanderos Sepúlveda, cédula de identidad número 13.850.850-1, quien se identificó como agente de don Luis Antonio Jiménez Garcés, cédula de identidad número 15.776.807-7, representante legal de la empresa deudora, quien, en presencia de ministro de fe, nos entregó las llaves. Pudimos acceder al inmueble y confeccionar inventario de los bienes que lo guarnecen, los cuales se encuentran singularizados en el Anexo N° 1.

Posteriormente, nos dirigimos a la planta baja para realizar el inventario del estacionamiento y la bodega. Cabe señalar que no se nos entregaron las llaves de esta última, la cual se encontraba cerrada.

**A. Inventario de bienes muebles y vehículos**



Los bienes muebles incautados en este domicilio se individualizan en el Anexo N° 1, que forma parte integrante de esta acta.

**B. Inventario de bienes inmuebles**

Accedimos a la oficina N° 301 y pudimos constatar que esta se encuentra desocupada.

**La empresa deudora es dueña de los siguientes inmuebles:**

1. **Oficina N° 301 B** de la Torre B, ubicada en Puerta Oriente 361, comuna de Colina, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 63695, número 92976 del Registro de Propiedad del año 2021 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 821-164. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1)** SERVIDUMBRE: a Fs. 3413 Nro. 2289 del año 1998; **2)** REGLAMENTO DE COPROPIEDAD: a Fs. 67904 Nro. 75278 del año 2019; **3)** REGLAMENTO DE COPROPIEDAD: a Fs. 11442 Nro. 12563 del año 2020; **4)** SERVICIO DE SERVIDUMBRE: a Fs. 11447 Nro. 12565 del año 2020; **5)** HIPOTECA: a Fs. 45438 Nro. 52845 del año 2021 por 4.662 UF en favor de Itaú Corpbanca; **6)** HIPOTECA: a Fs. 45439 Nro. 52846 del año 2021 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1)** PROHIBICION: a Fs. 29722 nro. 48487 del año 2021 de enajenar, gravar, arrendar no celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2)** LIQUIDACION LEY 20720: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.
2. **Estacionamiento N° 87** de la Torre B, ubicada en Puerta Oriente 361, comuna de Colina, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 63696, número 92977



del Registro de Propiedad del año 2021 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 821-517. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1) SERVIDUMBRE**: a Fs. 3413 Nro. 2289 del año 1998; **2) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**: a Fs. 67904 Nro. 75278 del año 2019; **3) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**: a Fs. 11442 Nro. 12563 del año 2020; **4) SERVICIO DE SERVIDUMBRE**: a Fs. 11447 Nro. 12565 del año 2020; **5) HIPOTECA**: a Fs. 45438 Nro. 52845 del año 2021 por 4.662 UF en favor de Itaú Corpbanca; **6) HIPOTECA**: a Fs. 45439 Nro. 52846 del año 2021 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1) PROHIBICION**: a Fs. 29722 nro. 48487 del año 2021 de enajenar, gravar, arrendar no celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2) LIQUIDACION LEY 20720**: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.

3. **Bodega N° 24** de la Torre B, ubicada en Puerta Oriente 361, comuna de Colina, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 63697, número 92978 del Registro de Propiedad del año 2021 del CBR de Santiago. Rol 821-574. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1) SERVIDUMBRE**: a Fs. 3413 Nro. 2289 del año 1998; **2) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**: a Fs. 67904 Nro. 75278 del año 2019; **3) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**: a Fs. 11442 Nro. 12563 del año 2020; **4) SERVICIO DE SERVIDUMBRE**: a Fs. 11447 Nro. 12565 del año 2020; **5) HIPOTECA**: a Fs. 45438 Nro. 52845 del año 2021 por 4.662 UF en favor de Itaú Corpbanca; **6) HIPOTECA**: a Fs. 45439 Nro. 52846 del año 2021 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1) PROHIBICION**: a Fs. 47108 Nro. 75281 del año 2018 en



favor de Itaú Corpbanca de enajenar, gravar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble; **2) PROHIBICION:** a Fs. 29722 nro. 48487 del año 2021 de enajenar, gravar, arrendar no celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **3) LIQUIDACION LEY 20720:** a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.

**III. DILIGENCIA EN EL DOMICILIO UBICADO EN AV. AMÉRICO VESPUCIO 1737, DPTO. 1124, COMUNA DE HUECHURABA, CIUDAD DE SANTIAGO.**

Nos dirigimos al domicilio registrado en el S.I.I., ubicado en el Mall Plaza Norte. En el lugar, y con la asistencia del ministro de fe, y una persona adulta de la sección de información, quien no se identificó, nos indicó que el N° 1124 correspondía a un stand que ya fue retirado del Mall.

**IV. DILIGENCIA EN EL DOMICILIO UBICADO EN AV. AMÉRICO VESPUCIO 1501, DPTO. MP130, COMUNA DE CERRILLOS, CIUDAD DE SANTIAGO.**

Nos dirigimos al domicilio registrado en el S.I.I., ubicado en el Mall Plaza Oeste. En el lugar, y con la asistencia del ministro de fe, identificamos un stand de la marca CLO, dedicado a la venta de productos de belleza. Pudimos verificar que la facturación de dichos productos es emitida por Importadora y Comercializadora CLO Spa, RUT 77.828.217-8.

**V. DILIGENCIA EN EL DOMICILIO UBICADO EN AV. LARRAÍN 5862, BLOCK 1188, DPTO. MP, COMUNA DE LA REINA.**

Nos dirigimos al domicilio registrado en el S.I.I., ubicado en el Mall Plaza Egaña. En el lugar, y con la asistencia del ministro de fe, se constata que no existe ninguna tienda ni stand asociada a la empresa deudora.



**VI. DILIGENCIA EN EL DOMICILIO DE ANDRÉS BELLO 2447, BLOCK N3, DPTO. 6322, COMUNA DE PROVIDENCIA, CIUDAD DE SANTIAGO.**

Nos dirigimos a este domicilio, también registrado en el S.I.I, ubicado en el Mall Costanera Center. En el lugar, y con la asistencia del ministro de fe, identificamos un stand de la marca CLO, dedicado a la venta de productos de belleza. Pudimos verificar que la facturación de dichos productos es emitida por Importadora y Comercializadora CLO SpA, RUT 77.828.217-8.

**VII. RECLAMOS DE TERCEROS.**

Durante la diligencia de incautación y facción de Inventario no se presentaron terceros reclamando derechos sobre los bienes incautados.

**VIII. INVENTARIO E INCAUTACIÓN CONTABLE Y ADMINISTRATIVO.**

El Inventario e Incautación de los Libros y documentos contables de la sociedad deudora, se encuentran individualizados, en el Anexo Nº 2, de la presente acta, como parte integrante.

**IX. TERMINO DE LA DILIGENCIA.**

Los bienes incautados e inventariados precedentemente e indicados en anexos quedan bajo custodia de don **LUIS ANTONIO JIMENEZ GARCES**, en calidad de depositario provisional, con todas las responsabilidades legales.

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 169 de la Ley 20.720, se deja constancia que no fue necesario el auxilio de la fuerza pública para el desarrollo de la diligencia de incautación e Inventario e Incautación e Incautación e Incautación de bienes. No asistieron a la incautación representantes de la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento, el representante legal de la empresa deudora don



**Lilian Carolina Manzur Jamis**

**Liquidador Concursal**

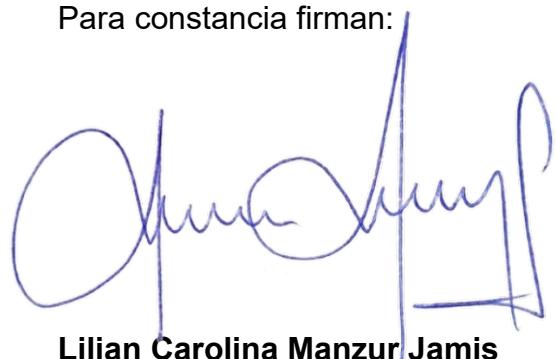
---

Luis Antonio Jiménez Garces ni el abogado de la empresa deudora don Sebastián Andrés Zapata Peralta.

Se puso término a la diligencia, siendo las 15:30 horas, el día 10 de julio de 2025.

Se deja constancia la ruta <https://maps.app.goo.gl/vNMFCEhhk58Qs84H9>

Para constancia firman:



**Lilian Carolina Manzur Jamis**  
**Liquidador Concursal Titular**

**Rodrigo Riquelme Román**  
**Receptor Judicial.**



## ANEXO N° 1

### 1.1. Inventario e Incautación de Vehículos y Bienes Muebles.

BIENES MUEBLES - VEHÍCULOS				
Item	Descripción Vehículos	Entrega	Padron, Permisos Circulación / SOAP / Rev Tecnicas	Placa Patente
1	STATION WAGON, MERCEDES BENZ, GLE 53 AMG 4MATIC PLUS COUPE 3.0 AT, AÑO 2023	SI	Permito Circulación / SOAP	SXBT.28-4



CACF-AAC-ACACIED  
<http://www.boletinconcursal.cl/boletinverificacion>

SANTIAGO Ilustre Municipalidad		PLACA ÚNICA SXBT28-4
PERÍODO 2025		PERMISO ANT.: SANTIAGO
PERMISO DE CIRCULACIÓN VALIDO 31/08/2025		
VEHICULO: STATION WAGON COLOR: GRIS MARCA: MERCEDES BENZ MODELO: GLE 53 AMG 4MATIC COUPE AÑO FAB.: 2023 REV. TÉCNICA: SI SOAP: SI		
NOMBRE: IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA J. R.U.T.: 76142177-8 DOMICILIO: PEDRO DE VALDIVIA 1215 OFICINA COMUNA: SANTIAGO TELÉFONO: <small>NO APLICAN DOMINIO VEHICULO</small>		
<b>STGO</b>		

FOLIO: 2500713520	SERIE Nº: 2500713520
CÓDIGO SII: SU1620189203	CÁLCULO: TABLA SII
TASACIÓN: 78.350.838	VALOR PERMISO: 3.100.986
PERMISO ANT.: SANTIAGO	
CARGA: 0 AST: 5 PTS.: 5 SELLO: V	
C.C.: 3000 COMB.: B TRM: A EQU.: F	
MOTOR: 25693030550873 CHASIS: W1NF066B4NA791806	
PERMISO: 1.550.493 TOTAL 11-04-2025 13:58 (+) IPC: 6.202 KGM 2019-2022 (+) INTERÉS PENAL: 3.862 CUOTA 1 (=) TOTAL A PAGAR: 1.560.557 X CUOTA 2 RMTNP: 0 TAR: \$ 1.560.557 MÓDULO: WEB FIRMA Y TIMBRE CAJERO	

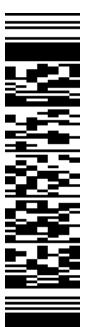
ORIGINAL ASEGURADO N° Folio E 9742550144	
(O COPIA: MUNICIPALIDAD)	
Este certificado acredita que el vehículo aquí individualizado está asegurado contra el riesgo de Accidentes Personales de acuerdo a la Ley N° 18.490 y se aplica del Seguro Obligatorio de Accidentes Personales Causados por Vehículos Motorizados, incorporado en el Depósito de Pólizas de la Comisión para el Mercado Financiero, Bajo el código POL320130487.	
INSCRIPCION R.V.M.: SXBT28-4	
TIPO DE VEHICULO: STATION WAGON	
MARCA: MERCEDES BENZ MODELO: GLE 53 AMG 4MATIC PLUS COUPE 3.0 A AÑO: 2023 NUMERO DE MOTOR: 25693030550873	
FOLIO N.º: 500634679845 Código Verificación: 921523a242ee	
LIMITACIONES AL DOMINIO: PRENTA Tipo Documento: CONTRATO PRIVADO Naturaleza acto: PRENTA Nro. Doc. o Rol: 235192-2023 Lugar: SANTIAGO Fecha: 30-06-2023 Autorizante: PABLO ENRIQUE PIEDRABUEN Acreedor: BK SPA Reportorio: UNIDAD DE PRENDAS SIN DESPLAZAMIENTO Número: 340846 de fecha: 30-06-2023	
PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Tipo Documento: CONTRATO PRIVADO Naturaleza acto: PROHIB ACTOS Nro. Doc. o Rol: 235192-2023 Lugar: SANTIAGO Fecha: 30-06-2023 Autorizante: PABLO ENRIQUE PIEDRABUEN	
** REGISTRA MULTAS DE TRANSITO NO PAGADAS. ART. 15, D.S. N°61, DE 2008, DE JUSTICIA ** Sr. usuario: Corrobore la exactitud de los datos identificatorios del vehículo	
FOLIO N.º: 500634679845 Código Verificación: 921523a242ee	
Página 1 de 2	

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN	
<b>REPÚBLICA DE CHILE</b>	
<b>FOLIO: 500634679845</b> Código Verificación: 921523a242ee	
<b>CERTIFICADO DE INSCRIPCION Y ANOTACIONES VIGENTES EN EL R. V. M.</b>	
Inscriptión : SXBT.28-4 <b>DATOS DEL VEHICULO</b> Tipo Vehículo : STATION WAGON Año : 2023 Marca : MERCEDES BENZ Modelo : GLE 53 AMG 4MATIC PLUS COUPE 3.0 AT Nro. Motor : 25693030550873 Nro. Vin : W1NF066B4NA791806 Color : BLANCO Combustible : GASOLINA PBV : 3.050,00 KILOS Instit. aseg. : BCI SEGUROS GENERALES S.A. Número poliza : 4.807.592 Fec. ven. pol. : 31-03-2026	
<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> Nombre : IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA JIMENEZ LOPEZ LIMITADA R.D.T. : 76.142.177-8 Fec. adquisición: 19-06-2023 Reportorio : RVM CATEDRAL Número : 328963 de fecha: 23-06-2023 ** REGISTRA MULTAS DE TRANSITO NO PAGADAS. ART. 15, D.S. N°61, DE 2008, DE JUSTICIA ** Sr. usuario: Corrobore la exactitud de los datos identificatorios del vehículo	
FECHA EMISIÓN: 31 Mayo 2025, 14:08. Continda en la página 2	
Verifique documento en <a href="http://www.registrocivil.gob.cl">www.registrocivil.gob.cl</a> o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en <a href="http://www.registrocivil.gob.cl">www.registrocivil.gob.cl</a> .	
 <b>Timbre electrónico SRCel</b>	
8530233 <a href="http://www.registrocivil.gob.cl">www.registrocivil.gob.cl</a>	

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN	
<b>REPÚBLICA DE CHILE</b>	
<b>FOLIO: 500634679845</b> Código Verificación: 921523a242ee	
<b>CERTIFICADO DE INSCRIPCION Y ANOTACIONES VIGENTES EN EL R. V. M.</b>	
Inscriptión : SXBT.28-4 <b>LIMITACIONES AL DOMINIO:</b> PRENTA Tipo Documento: CONTRATO PRIVADO Naturaleza acto: PRENTA Nro. Doc. o Rol: 235192-2023 Lugar: SANTIAGO Fecha: 30-06-2023 Autorizante: PABLO ENRIQUE PIEDRABUEN Acreedor: BK SPA Reportorio: UNIDAD DE PRENDAS SIN DESPLAZAMIENTO Número: 340846 de fecha: 30-06-2023	
<b>PROHIBICIÓN DE ENAJENAR</b> Tipo Documento: CONTRATO PRIVADO Naturaleza acto: PROHIB ACTOS Nro. Doc. o Rol: 235192-2023 Lugar: SANTIAGO Fecha: 30-06-2023 Autorizante: PABLO ENRIQUE PIEDRABUEN	
** REGISTRA MULTAS DE TRANSITO NO PAGADAS. ART. 15, D.S. N°61, DE 2008, DE JUSTICIA ** Sr. usuario: Corrobore la exactitud de los datos identificatorios del vehículo	
FECHA EMISIÓN: 31 Mayo 2025, 14:08. Continda en la página 3	
Verifique documento en <a href="http://www.registrocivil.gob.cl">www.registrocivil.gob.cl</a> o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en <a href="http://www.registrocivil.gob.cl">www.registrocivil.gob.cl</a> .	
 <b>Timbre electrónico SRCel</b>	
8530233 <a href="http://www.registrocivil.gob.cl">www.registrocivil.gob.cl</a>	

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN	
<b>REPÚBLICA DE CHILE</b>	
<b>FOLIO: 500634679845</b> Código Verificación: 921523a242ee	
<b>CERTIFICADO DE INSCRIPCION Y ANOTACIONES VIGENTES EN EL R. V. M.</b>	
Inscriptión : SXBT.28-4 <b>ACREDOR:</b> Acreedor: BK SPA Reportorio: UNIDAD DE PRENDAS SIN DESPLAZAMIENTO Número: 340847 de fecha: 30-06-2023 <b>OBSERVACIONES:</b> REGISTRA SOLICITUD DE ADQUISICIÓN EN TRAMITE PRESENTADA EN OFICINA ALIANZA NÚMERO 194.703 AÑO 2025	
<b>SUBINSCRIPCIONES</b> <b>ALTERACION DE CARACTERISTICAS</b> CON FECHA 09-04-2024, IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA JIMENEZ L REQUIRIO PARA ESTE VEHICULO, LA ANOTACION DE ALTERACION DEL COLOR MEDIANTE SOLICITUD NRO. 526 EN SUSPENSO, EN LA OFICINA COLINA Anteriormente registraba : Color = GRIS FECHA SUBINSCRIPCION: 10 Junio 2024 ** REGISTRA MULTAS DE TRANSITO NO PAGADAS. ART. 15, D.S. N°61, DE 2008, DE JUSTICIA ** Sr. usuario: Corrobore la exactitud de los datos identificatorios del vehículo	
FECHA EMISIÓN: 31 Mayo 2025, 14:08.	
Valor Pagado Impreso en: EDICIÓN :	
Verifique documento en <a href="http://www.registrocivil.gob.cl">www.registrocivil.gob.cl</a> o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en <a href="http://www.registrocivil.gob.cl">www.registrocivil.gob.cl</a> .	
 <b>Timbre electrónico SRCel</b>	
8530233 INS. : SXBT.28-4 *TMZC <a href="http://www.registrocivil.gob.cl">www.registrocivil.gob.cl</a>	

ORIGINAL ASEGURADO N° Folio E 9742550144	
(O COPIA: MUNICIPALIDAD)	
Este certificado acredita que el vehículo aquí individualizado está asegurado contra el riesgo de Accidentes Personales de acuerdo a la Ley N° 18.490 y se aplica del Seguro Obligatorio de Accidentes Personales Causados por Vehículos Motorizados, incorporado en el Depósito de Pólizas de la Comisión para el Mercado Financiero, Bajo el código POL320130487.	
INSCRIPCION R.V.M.: SXBT28-4	
TIPO DE VEHICULO: STATION WAGON	
MARCA: MERCEDES BENZ MODELO: GLE 53 AMG 4MATIC PLUS COUPE 3.0 A AÑO: 2023 NUMERO DE MOTOR: 25693030550873	
FOLIO N.º: 500634679845 Código Verificación: 921523a242ee	
LIMITACIONES AL DOMINIO: PRENTA Tipo Documento: CONTRATO PRIVADO Naturaleza acto: PRENTA Nro. Doc. o Rol: 235192-2023 Lugar: SANTIAGO Fecha: 30-06-2023 Autorizante: PABLO ENRIQUE PIEDRABUEN Acreedor: BK SPA Reportorio: UNIDAD DE PRENDAS SIN DESPLAZAMIENTO Número: 340846 de fecha: 30-06-2023	
<b>Bci Seguros</b> POLÍTICA N.º 1248007592-5 Consultas sobre la vigencia de este seguro en <a href="http://www.bciseguros.cl">www.bciseguros.cl</a> o en el tel: 6002001010 Tel: 6002001010	
<b>CERTIFICADO SEGURO OBLIGATORIO ACCIDENTES PERSONALES ELECTRONICO LEY 18.490.</b>	
FOLIO N.º: 500634679845 Código Verificación: 921523a242ee	
Página 2	



**BIENES MUEBLES - OTROS**

<b>Item</b>	<b>Descripción Otros Bienes Muebles</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Estado</b>	<b>Observación</b>
1	Sillas de escritorio	7	USADO, FUNCIONA	Avenida Del Valle 662
2	Estante repisas.	1	USADO, FUNCIONA	Avenida Del Valle 662
3	Mesa arrimo	2	USADO, FUNCIONA	Avenida Del Valle 662
4	Cajonera	2	USADO, FUNCIONA	Puerta Oriente 361
5	Mesa Ping-Pong	1	USADO, FUNCIONA	Avenida Del Valle 662
6	Escritorio	1	USADO, FUNCIONA	Puerta Oriente 361



**Sillas**



**Estante repisas**



**Mesa Arrimo**



**Cajoneras**



CACF-AAC-ACACIED  
<http://www.boletinconcursal.cl/bulletin/verificacion>



**Mesa Ping - Pong**



**Escritorio**

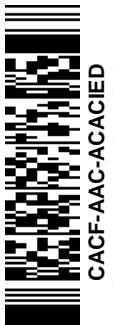


CACF-AAC-ACACIED

<http://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion>

## 1.2. Inventario e Incautación de Bienes Inmuebles:

BIENES INMUEBLES				
Item	Descripción Inmueble	Rol	CBR	Fojas / Número / Año
1	AVENIDA DEL VALLE 662, OFICINAS 601, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6058-48	Santiago	Fs 77440 / Nro. 113083 / Año 2022
2	AVENIDA DEL VALLE 662, OFICINAS 602, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6058-49	Santiago	Fs. 77441 / Nro. 113084 / Año 2022
3	AVENIDA DEL VALLE 662, OFICINAS 603, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6058-50	Santiago	Fs. 77441 / Nro. 113085 / Año 2022
4	AVENIDA DEL VALLE 662, BODEGA 24, EST 80 Y 81, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6058-98	Santiago	Fs. 77441 / Nro. 113084 / Año 2022
5	AVENIDA DEL VALLE 662, BODEGA 22, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6058-55	Santiago	Fs. 77441 / Nro. 113084 / Año 2022
6	AVENIDA DEL VALLE 662, EST 69 Y 70, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6058-93	Santiago	Fs. 77442 / Nro. 113086 / Año 2022
7	AVENIDA DEL VALLE 662, EST 67 - 68, BODEGA 17, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6068-95	Santiago	Fs. 77442 / Nro. 113086 / Año 2022
8	PUERTA ORIENTE 361 OF 301 B, TORRE B, COLINA	821-164	Santiago	Fs. 63695 / Nro. 92976 / Año 2021
9	PUERTA ORIENTE 361, TORRE B, EST 87, COLINA	821-517	Santiago	Fs. 63696 / Nro. 92977 / Año 2021
10	PUERTA ORIENTE 361, B TORRE, BODEGA 24, COLINA	821-574	Santiago	Fs. 63697 / Nro. 92978 / Año 2021



**1.2.1. Domicilio 1: Avenida Del Valle 662, oficinas 601 – 602 – 603, Edificio Varela, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago**



**Oficina 601 – 602 – 603**



**Planta Libre 1**



**Terraza 1**



**Terraza 2**





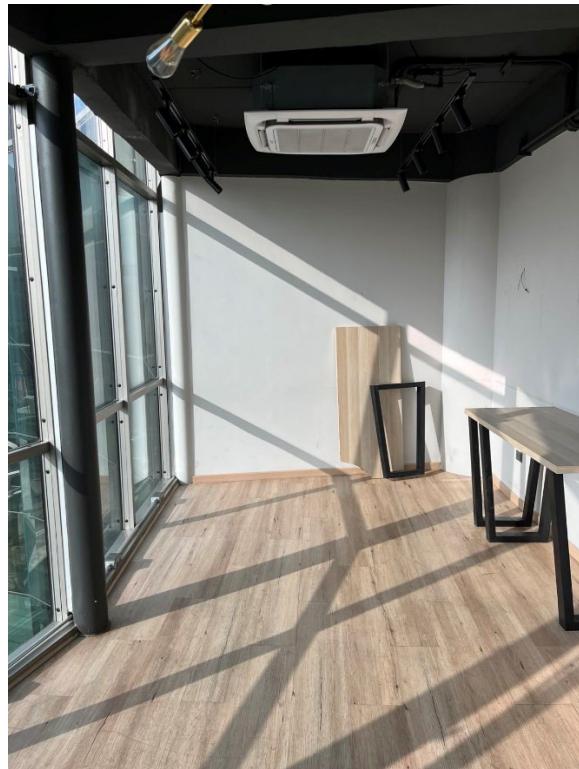
**Plata Libre 2**



**Oficina 1**

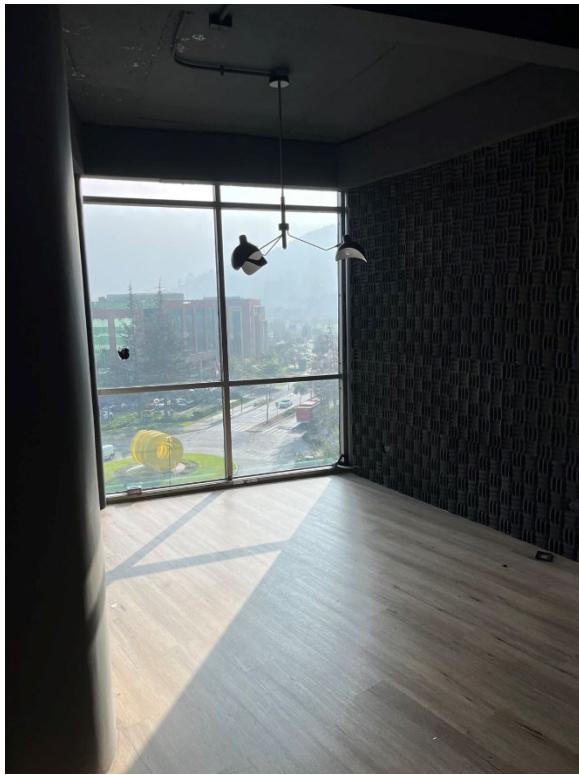


**Oficina 2**



**Oficina 3**





**Oficina 4**



**Oficina 5**



**Oficina 6**



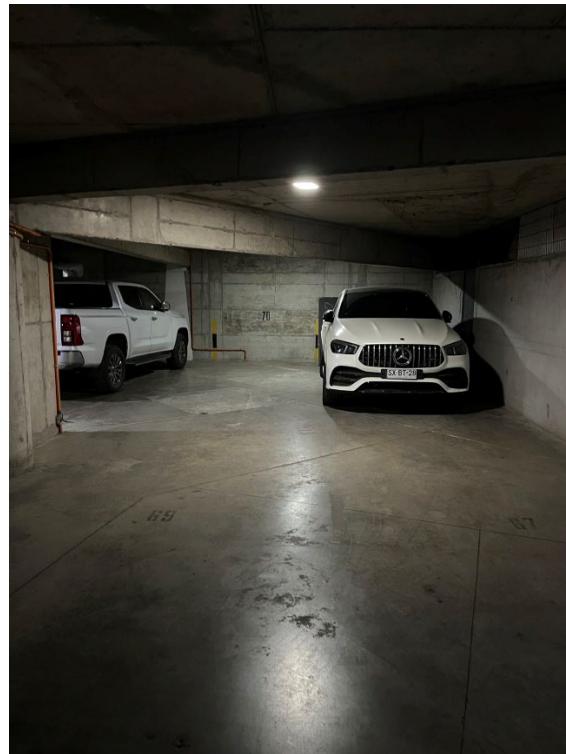
**Baño 1**



CACF-AAC-ACACIED  
<http://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion>



**Baño 2**



**Estacionamientos 67 – 68 – 69 – 70**



**Estacionamientos 80 – 81 (Bodegas)**



**Bodegas 22 - 24**



CACF-AAC-ACACIED  
<http://www.boletinconcursal.cl/bulletin/verificacion>

**1.2.2. Domicilio 2: Puerta Oriente 361, oficina 301 B, Torre B, comuna de Colina, ciudad de Santiago.**



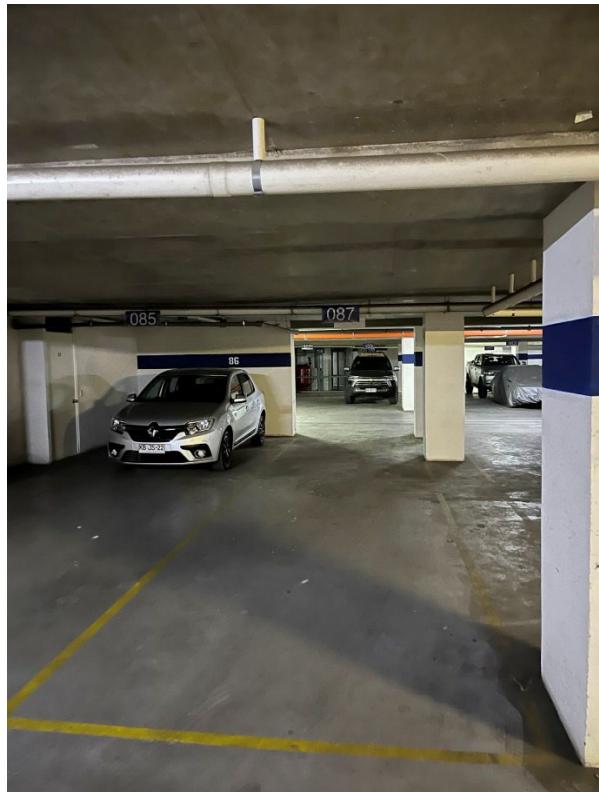
**Entrada**



**Planta Libre 1**



**Planta Libre 2**



**Estacionamiento 87**



CACF-AAC-ACACIED  
<http://www.boletinconcurso.cl/bulletinverificacion>



**Bodega 24**



CACF-AAC-ACACIED  
<http://www.boletinconcursal.cl/bulletin/verificacion>

## **ANEXO N° 2**

**Documentación contable:** Se procede a incautar la siguiente documentación.

EMPRESA IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA JIMENEZ LOPEZ LIMITADA  
RUT: 76.142.177-8

## DOCUMENTACION



**CACF-AAC-ACACIED**