

## ACTA DE INCAUTACION

**PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN FORZOSA DE “IMPORTADORA Y  
COMERCIALIZADORA JIMÉNEZ LÓPEZ LIMITADA”, ROL: C- 22181-2024 del  
27° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO**

En Santiago de Chile, a 10 de julio de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 163 y siguientes de la Ley N° 20.720, y en mi calidad de liquidadora titular provisional, yo, **Lilian Carolina Manzur Jamis**, a las 10:30 A.M., me constituí en Avenida Del Valle 662, Edificio Varela, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, a fin de incautar y confeccionar el inventario de bienes de la empresa deudora **Importadora y Comercializadora Jimenez Lopez Limitada**, rol único tributario N.º 76.142.177-8. En este lugar, con la asistencia de mis asesores contables (Víctor Cortés Montorfano, Diego Cortés Montorfano y Victoria Cortés Faúndez), de mi apoderado (Juan Carlos Echazarreta Ruiz-Tagle), y en presencia del ministro de fe don **Rodrigo Riquelme Román**, receptor judicial, procedimos a iniciar las diligencias que se realizaron en los domicilios de los puntos enumerados a continuación:

**I. DILIGENCIA EN EL DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA DEL VALLE 662, EDIFICIO VARELA, COMUNA DE HUECHURABA, CIUDAD DE SANTIAGO.**

En este domicilio, fuimos recibidos por doña Jannett Lily Lavanderos Sepúlveda, cédula de identidad número 13.850.850-1, quien se identificó como agente de don Luis Antonio Jiménez Garcés, cédula de identidad número 15.776.807-7, representante legal de la empresa deudora. Ella se limitó a facilitar la entrega de bienes, manifestando desconocer cualquier otra información sobre la empresa. En cuanto a los antecedentes financieros, asistió doña Mónica Del Carmen Jiménez

Lindsay, cédula de identidad N° 10.101.770-2, quien nos entregó los documentos contables que se detallan en el Anexo N° 2.

#### **A. Inventario de bienes muebles y vehículos**

Vehículo: **Tipo Vehículo:** STATION WAGON; **Marca:** MERCEDES BENZ; **Modelo:** GLE 53 AMG 4MATIC PLUS COUPE 3.0 AT; **Nro. Motor:** 25693030550873; **Nro. Vin:** W1NFD6BB4 NA791806; **Color:** BLANCO; **Año:** 2023; **Placa Patente:** SXBT.28-4, que registra las siguientes anotaciones vigentes en el **Registro de vehículos motorizados:** **LIMITACIONES AL DOMINIO:** 1) **PRENDA:** Tipo Documento: CONTRATO PRIVADO; Naturaleza acto: PRENDA; Nro. Doc. O Rol: 235192-2023; Lugar: SANTIAGO; Fecha: 30-06-2023; Autorizante: PABLO ENRIQUE PIEDRABUEN; Acreedor: BK SPA; Repertorio: UNIDAD DE PRENDAS SIN DESPLAZAMIENTO; Número: 340846; de fecha: 30-06-2023. 2) **PROHIBICIÓN DE ENAJENAR:** Tipo Documento: CONTRATO PRIVADO; Naturaleza acto: PROHIB ACTOS; Nro. Doc. O Rol: 235192-2023; Lugar: SANTIAGO; Fecha: 30-06-2023; Autorizante: PABLO ENRIQUE PIEDRABUEN; Acreedor: BK SPA; Repertorio: UNIDAD DE PRENDAS SIN DESPLAZAMIENTO; Número: 340847; de fecha: 30-06-2023. La agente del representante legal de la empresa nos entregó las llaves del auto. El vehículo fue entregado sin documentos (padrón, permiso de circulación, seguro obligatorio de accidentes personales y revisión técnica).

Este y los demás bienes muebles incautados en este domicilio se individualizan en el Anexo N° 1, que forma parte integrante de esta acta.

#### **B. Inventario de bienes inmuebles**

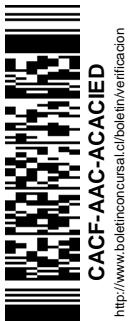
Accedimos a las oficinas N° 601, N° 602 y N° 603 y pudimos constatar que estas fueron arquitectónicamente fusionadas mediante planta libre y con solo un acceso

común. Estas oficinas tienen roles, fojas y números diferentes en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Acto seguido, nos dirigimos a la planta baja para realizar el inventario de los estacionamientos N° 67, N° 68, N° 69, N° 70, N° 80 y N° 81. Pudimos constatar que los estacionamientos N° 80 y N° 81 fueron modificados arquitectónicamente y cerrados para crear una bodega. Estos comparten el mismo rol, fojas y número en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, así como los mismos números de rol en el S.I.I. que la bodega N° 24.

**La empresa deudora es dueña de los siguientes inmuebles:**

1. **Oficina N° 601** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 77440, número 113083 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol S.I.I N° 6058-48. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1) REGLAMENTO**: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2) REGLAMENTO**: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3) HIPOTECA**: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4) HIPOTECA**: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1) PROHIBICION**: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2) LIQUIDACION LEY 20720**: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.



2. **Oficina N° 602** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 77441, número 113084 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 6058-49. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1)** REGLAMENTO: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2)** REGLAMENTO: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3)** HIPOTECA: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4)** HIPOTECA: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1)** PROHIBICION: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2)** LIQUIDACION LEY 20720: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.
3. **Oficina N° 603** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 77441, número 113085 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 6058-50. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1)** REGLAMENTO: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2)** REGLAMENTO: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3)** HIPOTECA: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4)** HIPOTECA: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1)** PROHIBICION: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de



enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2) LIQUIDACION LEY 20720:** a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.

- 4. Bodega N° 24 y Estacionamientos N° 80 y N° 81** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 77441, número 113084 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 6058-98. El inmueble tiene las siguientes inscripciones el **Registro de Hipotecas y Gravámenes:** **1)** REGLAMENTO: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2)** REGLAMENTO: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3)** HIPOTECA: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4)** HIPOTECA: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar:** **1)** PROHIBICION: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2)** LIQUIDACION LEY 20720: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.
- 5. Bodega N° 22** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago Avenida Del Valle 662, inscrito a fojas 77441, número 113084 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 6058-55. El inmueble tiene las siguientes inscripciones el **Registro de Hipotecas y Gravámenes:** **1)** REGLAMENTO: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2)** REGLAMENTO: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3)** HIPOTECA: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4)** HIPOTECA: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para



garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1) PROHIBICION**: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2) LIQUIDACION LEY 20720**: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.

- 6. Estacionamientos N° 69 y N° 70** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 77442, número 113086 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 6058-93. El inmueble tiene las siguientes inscripciones el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1) REGLAMENTO**: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2) REGLAMENTO**: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3) HIPOTECA**: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4) HIPOTECA**: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1) PROHIBICION**: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2) LIQUIDACION LEY 20720**: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.
- 7. Bodega N° 17 y Estacionamientos N° 67 y N° 68** del Edificio Varela, ubicado en Avenida Del Valle 662, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 77442, número 113086 del Registro de Propiedad del año 2022 del CBR de Santiago. Rol 6058-95. El inmueble tiene las siguientes inscripciones el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1)**



REGLAMENTO: a Fs. 27212 Nro. 17550 del año 1996, Modificado a la inscripción a Fs. 20291 Nro. 21932 del año 2023; **2)** REGLAMENTO: a Fs. 33818 Nro. 27446 del año 2000; **3)** HIPOTECA: a Fs. 32668 Nro. 35201 del año 2022 por 7.300 UF en favor de Itaú Corpbanca; **4)** HIPOTECA: a Fs. 32270 Nro. 35202 del año 2022 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1)** PROHIBICION: a Fs. 24097 Nro. 37022 del año 2022 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2)** LIQUIDACION LEY 20720: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.

**II. DILIGENCIA EN EL DOMICILIO UBICADO EN CALLE PUERTA ORIENTE 361, OFICINA 301 B, TORRE B, COMUNA DE COLINA, CIUDAD DE SANTIAGO.**

En este domicilio, fuimos recibidos por doña Jannett Lily Lavanderos Sepúlveda, cédula de identidad número 13.850.850-1, quien se identificó como agente de don Luis Antonio Jiménez Garcés, cédula de identidad número 15.776.807-7, representante legal de la empresa deudora, quien, en presencia de ministro de fe, nos entregó las llaves. Pudimos acceder al inmueble y confeccionar inventario de los bienes que lo guarnecen, los cuales se encuentran singularizados en el Anexo N° 1.

Posteriormente, nos dirigimos a la planta baja para realizar el inventario del estacionamiento y la bodega. Cabe señalar que no se nos entregaron las llaves de esta última, la cual se encontraba cerrada.

**A. Inventario de bienes muebles y vehículos**

Los bienes muebles incautados en este domicilio se individualizan en el Anexo N° 1, que forma parte integrante de esta acta.

## **B. Inventario de bienes inmuebles**

Accedimos a la oficina N° 301 y pudimos constatar que esta se encuentra desocupada.

**La empresa deudora es dueña de los siguientes inmuebles:**

1. **Oficina N° 301 B** de la Torre B, ubicada en Puerta Oriente 361, comuna de Colina, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 63695, número 92976 del Registro de Propiedad del año 2021 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 821-164. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1)** SERVIDUMBRE: a Fs. 3413 Nro. 2289 del año 1998; **2)** REGLAMENTO DE COPROPIEDAD: a Fs. 67904 Nro. 75278 del año 2019; **3)** REGLAMENTO DE COPROPIEDAD: a Fs. 11442 Nro. 12563 del año 2020; **4)** SERVICIO DE SERVIDUMBRE: a Fs. 11447 Nro. 12565 del año 2020; **5)** HIPOTECA: a Fs. 45438 Nro. 52845 del año 2021 por 4.662 UF en favor de Itaú Corpbanca; **6)** HIPOTECA: a Fs. 45439 Nro. 52846 del año 2021 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1)** PROHIBICION: a Fs. 29722 nro. 48487 del año 2021 de enajenar, gravar, arrendar no celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2)** LIQUIDACION LEY 20720: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.
2. **Estacionamiento N° 87** de la Torre B, ubicada en Puerta Oriente 361, comuna de Colina, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 63696, número 92977



del Registro de Propiedad del año 2021 del CBR de Santiago. Rol S.I.I. N° 821-517. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1) SERVIDUMBRE**: a Fs. 3413 Nro. 2289 del año 1998; **2) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**: a Fs. 67904 Nro. 75278 del año 2019; **3) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**: a Fs. 11442 Nro. 12563 del año 2020; **4) SERVICIO DE SERVIDUMBRE**: a Fs. 11447 Nro. 12565 del año 2020; **5) HIPOTECA**: a Fs. 45438 Nro. 52845 del año 2021 por 4.662 UF en favor de Itaú Corpbanca; **6) HIPOTECA**: a Fs. 45439 Nro. 52846 del año 2021 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1) PROHIBICION**: a Fs. 29722 nro. 48487 del año 2021 de enajenar, gravar, arrendar no celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **2) LIQUIDACION LEY 20720**: a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.

- 3. Bodega N° 24** de la Torre B, ubicada en Puerta Oriente 361, comuna de Colina, ciudad de Santiago, inscrito a fojas 63697, número 92978 del Registro de Propiedad del año 2021 del CBR de Santiago. Rol 821-574. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Hipotecas y Gravámenes**: **1) SERVIDUMBRE**: a Fs. 3413 Nro. 2289 del año 1998; **2) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**: a Fs. 67904 Nro. 75278 del año 2019; **3) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**: a Fs. 11442 Nro. 12563 del año 2020; **4) SERVICIO DE SERVIDUMBRE**: a Fs. 11447 Nro. 12565 del año 2020; **5) HIPOTECA**: a Fs. 45438 Nro. 52845 del año 2021 por 4.662 UF en favor de Itaú Corpbanca; **6) HIPOTECA**: a Fs. 45439 Nro. 52846 del año 2021 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Itaú Corpbanca. El inmueble tiene las siguientes inscripciones en el **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**: **1) PROHIBICION**: a Fs. 47108 Nro. 75281 del año 2018 en



favor de Itaú Corpbanca de enajenar, gravar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble; **2) PROHIBICION:** a Fs. 29722 nro. 48487 del año 2021 de enajenar, gravar, arrendar no celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Itaú Corpbanca; **3) LIQUIDACION LEY 20720:** a Fs. 17011 Nro. 26152 del año 2025 Decretada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, ROL C-22181-2024.

**III. DILIGENCIA EN EL DOMICILIO UBICADO EN AV. AMÉRICO VESPUCIO 1737, DPTO. 1124, COMUNA DE HUECHURABA, CIUDAD DE SANTIAGO.**

Nos dirigimos al domicilio registrado en el S.I.I., ubicado en el Mall Plaza Norte. En el lugar, y con la asistencia del ministro de fe, y una persona adulta de la sección de información, quien no se identificó, nos indicó que el N° 1124 correspondía a un stand que ya fue retirado del Mall.

**IV. DILIGENCIA EN EL DOMICILIO UBICADO EN AV. AMÉRICO VESPUCIO 1501, DPTO. MP130, COMUNA DE CERRILLOS, CIUDAD DE SANTIAGO.**

Nos dirigimos al domicilio registrado en el S.I.I., ubicado en el Mall Plaza Oeste. En el lugar, y con la asistencia del ministro de fe, identificamos un stand de la marca CLO, dedicado a la venta de productos de belleza. Pudimos verificar que la facturación de dichos productos es emitida por Importadora y Comercializadora CLO Spa, RUT 77.828.217-8.

**V. DILIGENCIA EN EL DOMICILIO UBICADO EN AV. LARRAÍN 5862, BLOCK 1188, DPTO. MP, COMUNA DE LA REINA.**

Nos dirigimos al domicilio registrado en el S.I.I., ubicado en el Mall Plaza Egaña. En el lugar, y con la asistencia del ministro de fe, se constata que no existe ninguna tienda ni stand asociada a la empresa deudora.



**VI. DILIGENCIA EN EL DOMICILIO DE ANDRÉS BELLO 2447, BLOCK N3, DPTO. 6322, COMUNA DE PROVIDENCIA, CIUDAD DE SANTIAGO.**

Nos dirigimos a este domicilio, también registrado en el S.I.I, ubicado en el Mall Costanera Center. En el lugar, y con la asistencia del ministro de fe, identificamos un stand de la marca CLO, dedicado a la venta de productos de belleza. Pudimos verificar que la facturación de dichos productos es emitida por Importadora y Comercializadora CLO SpA, RUT 77.828.217-8.

**VII. RECLAMOS DE TERCEROS.**

Durante la diligencia de incautación y facción de Inventario no se presentaron terceros reclamando derechos sobre los bienes incautados.

**VIII. INVENTARIO E INCAUTACIÓN CONTABLE Y ADMINISTRATIVO.**

El Inventario e Incautación de los Libros y documentos contables de la sociedad deudora, se encuentran individualizados, en el Anexo N° 2, de la presente acta, como parte integrante.

**IX. TERMINO DE LA DILIGENCIA.**

Los bienes incautados e inventariados precedentemente e indicados en anexos quedan bajo custodia de don **LUIS ANTONIO JIMENEZ GARCES**, en calidad de depositario provisional, con todas las responsabilidades legales.

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 169 de la Ley 20.720, se deja constancia que no fue necesario el auxilio de la fuerza pública para el desarrollo de la diligencia de incautación e Inventario e Incautación e Incautación e Incautación de bienes. No asistieron a la incautación representantes de la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento, el representante legal de la empresa deudora don

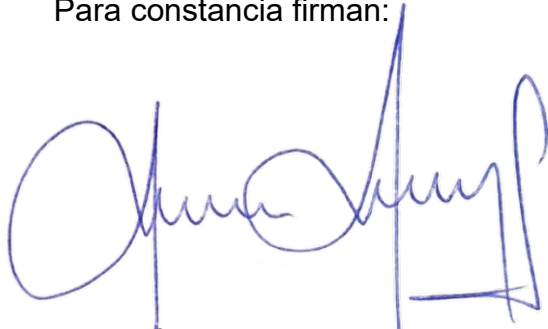


Luis Antonio Jiménez Garces ni el abogado de la empresa deudora don Sebastián Andrés Zapata Peralta.

Se puso término a la diligencia, siendo las 15:30 horas, el día 10 de julio de 2025.

Se deja constancia la ruta <https://maps.app.goo.gl/vNMFCEhkh58Qs84H9>

Para constancia firman:



**Lilian Carolina Manzur Jamis**  
**Liquidador Concursal Titular**

**Rodrigo Riquelme Román**  
**Receptor Judicial.**



CACF-AAC-ACACIED

<http://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion>

ANEXO N° 1

1.1. Inventario e Incautación de Vehículos y Bienes Muebles.

BIENES MUEBLES - VEHÍCULOS				
Item	Descripción Vehículos	Entrega	Padron, Permiso Circulación / SOAP / Rev Técnica	Placa Patente
1	STATION WAGON, MERCEDES BENZ, GLE 53 AMG 4MATIC PLUS COUPE 3.0 AT, AÑO 2023	SI	Permiso Circulación / SOAP	SXBT.28-4

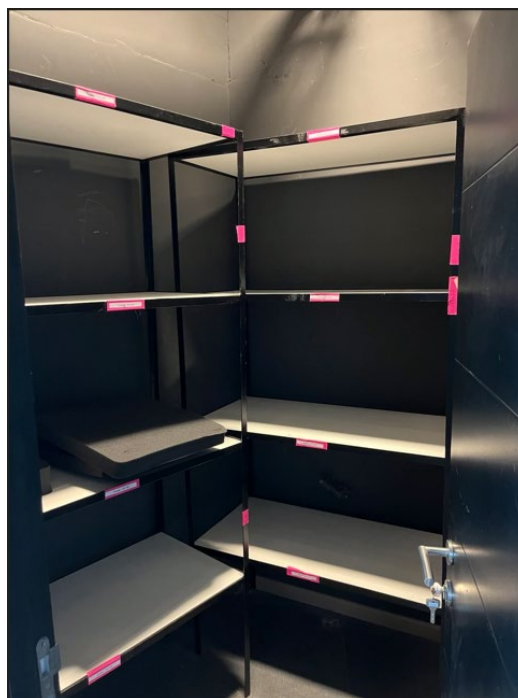


 <b>SANTIAGO</b> Ilustre Municipalidad	PLACA ÚNICA SXBT28-4	FOLIO: 2500713520	SERIE N°: 2500713520
PERMISO DE CIRCULACIÓN	PERÍODO 2025 VALIDO 31/08/2025	CODIGO SII: SU16201892023	CÁLCULO: TABLA SII
VEHÍCULO: STATION WAGON COLOR: GRIS		TASACIÓN: 78.350.838	VALOR PERMISO: 3.100.986
MARCA: MERCEDES BENZ MODELO: GLE 53 AMG 4MATIC COUPE		PERMISO ANT.: SANTIAGO	
AÑO FAB.: 2023 REV. TÉCNICA: SI SOAP: SI		CARGA: 0 AST: 5 PTS.: 5 SELLO: V	
		C.G.: 3000 COMB.: B TRM.: A EQU.: F	
		MOTOR: 25693030550873	CHASIS: W1NF6B84NA791806
NOMBRE: IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA J		PERMISO: 1.550.493	TOTAL 11.66.205.1158
R.U.T.: 76142177-8		(+) IPC: 6.202	(+/-) INTERÉS PENAL: 3.862
DOMICILIO: PEDRO DE VALDIVIA 1215 OFICINA		(-) TOTAL A PAGAR: 1.560.557	CUOTA 1 X
COMUNA: SANTIAGO		CUOTA 2	
TELÉFONO:		CUOTA 3	
		CUOTA 4	
		CUOTA 5	
		CUOTA 6	
		CUOTA 7	
		CUOTA 8	
		CUOTA 9	
		CUOTA 10	
		CUOTA 11	
		CUOTA 12	
		CUOTA 13	
		CUOTA 14	
		CUOTA 15	
		CUOTA 16	
		CUOTA 17	
		CUOTA 18	
		CUOTA 19	
		CUOTA 20	
		CUOTA 21	
		CUOTA 22	
		CUOTA 23	
		CUOTA 24	
		CUOTA 25	
		CUOTA 26	
		CUOTA 27	
		CUOTA 28	
		CUOTA 29	
		CUOTA 30	
		CUOTA 31	
		CUOTA 32	
		CUOTA 33	
		CUOTA 34	
		CUOTA 35	
		CUOTA 36	
		CUOTA 37	
		CUOTA 38	
		CUOTA 39	
		CUOTA 40	
		CUOTA 41	
		CUOTA 42	
		CUOTA 43	
		CUOTA 44	
		CUOTA 45	
		CUOTA 46	
		CUOTA 47	
		CUOTA 48	
		CUOTA 49	
		CUOTA 50	
		CUOTA 51	
		CUOTA 52	
		CUOTA 53	
		CUOTA 54	
		CUOTA 55	
		CUOTA 56	
		CUOTA 57	
		CUOTA 58	
		CUOTA 59	
		CUOTA 60	
		CUOTA 61	
		CUOTA 62	
		CUOTA 63	
		CUOTA 64	
		CUOTA 65	
		CUOTA 66	
		CUOTA 67	
		CUOTA 68	
		CUOTA 69	
		CUOTA 70	
		CUOTA 71	
		CUOTA 72	
		CUOTA 73	
		CUOTA 74	
		CUOTA 75	
		CUOTA 76	
		CUOTA 77	
		CUOTA 78	
		CUOTA 79	
		CUOTA 80	
		CUOTA 81	
		CUOTA 82	
		CUOTA 83	
		CUOTA 84	
		CUOTA 85	
		CUOTA 86	
		CUOTA 87	
		CUOTA 88	
		CUOTA 89	
		CUOTA 90	
		CUOTA 91	
		CUOTA 92	
		CUOTA 93	
		CUOTA 94	
		CUOTA 95	
		CUOTA 96	
		CUOTA 97	
		CUOTA 98	
		CUOTA 99	
		CUOTA 100	
		CUOTA 101	
		CUOTA 102	
		CUOTA 103	
		CUOTA 104	
		CUOTA 105	
		CUOTA 106	
		CUOTA 107	
		CUOTA 108	
		CUOTA 109	
		CUOTA 110	
		CUOTA 111	
		CUOTA 112	
		CUOTA 113	
		CUOTA 114	
		CUOTA 115	
		CUOTA 116	
		CUOTA 117	
		CUOTA 118	
		CUOTA 119	
		CUOTA 120	
		CUOTA 121	
		CUOTA 122	
		CUOTA 123	
		CUOTA 124	
		CUOTA 125	
		CUOTA 126	
		CUOTA 127	
		CUOTA 128	
		CUOTA 129	
		CUOTA 130	
		CUOTA 131	
		CUOTA 132	
		CUOTA 133	
		CUOTA 134	
		CUOTA 135	
		CUOTA 136	
		CUOTA 137	
		CUOTA 138	
		CUOTA 139	
		CUOTA 140	
		CUOTA 141	
		CUOTA 142	
		CUOTA 143	
		CUOTA 144	
		CUOTA 145	
		CUOTA 146	
		CUOTA 147	
		CUOTA 148	
		CUOTA 149	
		CUOTA 150	
		CUOTA 151	
		CUOTA 152	
		CUOTA 153	
		CUOTA 154	
		CUOTA 155	
		CUOTA 156	
		CUOTA 157	
		CUOTA 158	
		CUOTA 159	
		CUOTA 160	
		CUOTA 161	
		CUOTA 162	
		CUOTA 163	
		CUOTA 164	
		CUOTA 165	
		CUOTA 166	
		CUOTA 167	
		CUOTA 168	
		CUOTA 169	
		CUOTA 170	
		CUOTA 171	
		CUOTA 172	
		CUOTA 173	
		CUOTA 174	
		CUOTA 175	
		CUOTA 176	
		CUOTA 177	
		CUOTA 178	
		CUOTA 179	
		CUOTA 180	
		CUOTA 181	
		CUOTA 182	
		CUOTA 183	
		CUOTA 184	
		CUOTA 185	
		CUOTA 186	
		CUOTA 187	
		CUOTA 188	
		CUOTA 189	
		CUOTA 190	
		CUOTA 191	
		CUOTA 192	
		CUOTA 193	
		CUOTA 194	
		CUOTA 195	
		CUOTA 196	
		CUOTA 197	
		CUOTA 198	
		CUOTA 199	
		CUOTA 200	
		CUOTA 201	
		CUOTA 202	
		CUOTA 203	
		CUOTA 204	
		CUOTA 205	
		CUOTA 206	
		CUOTA 207	
		CUOTA 208	
		CUOTA 209	
		CUOTA 210	
		CUOTA 211	
		CUOTA 212	
		CUOTA 213	
		CUOTA 214	
		CUOTA 215	
		CUOTA 216	
		CUOTA 217	
		CUOTA 218	
		CUOTA 219	
		CUOTA 220	
		CUOTA 221	
		CUOTA 222	
		CUOTA 223	
		CUOTA 224	
		CUOTA 225	
		CUOTA 226	
		CUOTA 227	
		CUOTA 228	
		CUOTA 229	
		CUOTA 230	
		CUOTA 231	
		CUOTA 232	
		CUOTA 233	
		CUOTA 234	
		CUOTA 235	
		CUOTA 236	
		CUOTA 237	
		CUOTA 238	
		CUOTA 239	
		CUOTA 240	
		CUOTA 241	
		CUOTA 242	
		CUOTA 243	
		CUOTA 244	
		CUOTA 245	
		CUOTA 246	
		CUOTA 247	
		CUOTA 248	
		CUOTA 249	
		CUOTA 250	
		CUOTA 251	
		CUOTA 252	
		CUOTA 253	
		CUOTA 254	
		CUOTA 255	
		CUOTA 256	
		CUOTA 257	
		CUOTA 258	
		CUOTA 259	
		CUOTA 260	
		CUOTA 261	
		CUOTA 262	
		CUOTA 263	
		CUOTA 264	
		CUOTA 265	
		CUOTA 266	
		CUOTA 267	
		CUOTA 268	
		CUOTA 269	
		CUOTA 270	
		CUOTA 271	
		CUOTA 272	
		CUOTA 273	
		CUOTA 274	
		CUOTA 275	
		CUOTA 276	
		CUOTA 277	
		CUOTA 278	
		CUOTA 279	
		CUOTA 280	
		CUOTA 281	
		CUOTA 282	
		CUOTA 283	
		CUOTA 284	
		CUOTA 285	
		CUOTA 286	
		CUOTA 287	
		CUOTA 288	
		CUOTA 289	
		CUOTA 290	
		CUOTA 291	
		CUOTA 292	
		CUOTA 293	
		CUOTA 294	
		CUOTA 295	
		CUOTA 296	
		CUOTA 297	
		CUOTA 298	
		CUOTA 299	
		CUOTA 300	
		CUOTA 301	
		CUOTA 302	
		CUOTA 303	
		CUOTA 304	
		CUOTA 305	
		CUOTA 306	
		CUOTA 307	
		CUOTA 308	
		CUOTA 309	
		CUOTA 310	
		CUOTA 311	
		CUOTA 312	
		CUOTA 313	
		CUOTA 314	
		CUOTA 315	
		CUOTA 316	
		CUOTA 317	
		CUOTA 318	
		CUOTA 319	
		CUOTA 320	
		CUOTA 321	
		CUOTA 322	
		CUOTA 323	
		CUOTA 324	
		CUOTA 325	
		CUOTA 326	
		CUOTA 327	
		CUOTA 328	
		CUOTA 329	
		CUOTA 330	
		CUOTA 331	
		CUOTA 332	
		CUOTA 333	
		CUOTA 334	
		CUOTA 335	
		CUOTA 336	
		CUOTA 337	
		CUOTA 338	
		CUOTA 339	
		CUOTA 340	
		CUOTA 341	
		CUOTA 342	
		CUOTA 343	
		CUOTA 344	
		CUOTA 345	
		CUOTA 346	
		CUOTA 347	
		CUOTA 348	
		CUOTA 349	
		CUOTA 350	
		CUOTA 351	
		CUOTA 352	
		CUOTA 353	
		CUOTA 354	
		CUOTA 355	
		CUOTA 356	
		CUOTA 357	
		CUOTA 358	
		CUOTA 359	
		CUOTA 360	
		CUOTA 361	
		CUOTA 362	
		CUOTA 363	
		CUOTA 364	
		CUOTA 365	
		CUOTA 366	
		CUOTA 367	
		CUOTA 368	
		CUOTA 369	
		CUOTA 370	
		CUOTA 371	
		CUOTA 372	
		CUOTA 373	
		CUOTA 374	
		CUOTA 375	
		CUOTA 376	
		CUOTA 377	
		CUOTA 378	
		CUOTA 379	
		CUOTA 380	
		CUOTA 381	
		CUOTA 382	
		CUOTA 383	
		CUOTA 384	
		CUOTA 385	
		CUOTA 386	
		CUOTA 387	
		CUOTA 388	
		CUOTA 389	
		CUOTA 390	
		CUOTA 391	
		CUOTA 392	
		CUOTA 393	
		CUOTA 394	
		CUOTA 395	
		CUOTA 396	
		CUOTA 397	
		CUOTA 398	
		CUOTA 399	
		CUOTA 400	
		CUOTA 401	
		CUOTA 402	
		CUOTA 403	
		CUOTA 404	
		CUOTA 405	
		CUOTA 406	
		CUOTA 407	
		CUOTA 408	
		CUOTA 409	
		CUOTA 410	
		CUOTA 411	
		CUOTA 412	
		CUOTA 413	
		CUOTA 414	
		CUOTA 415	
		CUOTA 416	
		CUOTA 417	
		CUOTA 418	
		CUOTA 419	
		CUOTA 420	
		CUOTA 421	
		CUOTA 422	
		CUOTA 423	
		CUOTA 424	
		CUOTA 425	
		CUOTA 426	
		CUOTA 427	
		CUOTA 428	
		CUOTA 429	
		CUOTA 430	
		CUOTA 431	
		CUOTA 432	
		CUOTA 433	
		CUOTA 434	
		CUOTA 435	
		CUOTA 436	
		CUOTA 437	
		CUOTA 438	

BIENES MUEBLES - OTROS				
Item	Descripción Otros Bienes Muebles	Cantidad	Estado	Observación
1	Sillas de escritorio	7	USADO, FUNCIONA	Avenida Del Valle 662
2	Estante repisas.	1	USADO, FUNCIONA	Avenida Del Valle 662
3	Mesa arrimo	2	USADO, FUNCIONA	Avenida Del Valle 662
4	Cajonera	2	USADO, FUNCIONA	Puerta Oriente 361
5	Mesa Ping-Pong	1	USADO, FUNCIONA	Avenida Del Valle 662
6	Escritorio	1	USADO, FUNCIONA	Puerta Oriente 361



**Sillas**



**Estante repisas**



**Mesa Arrimo**



**Cajoneras**

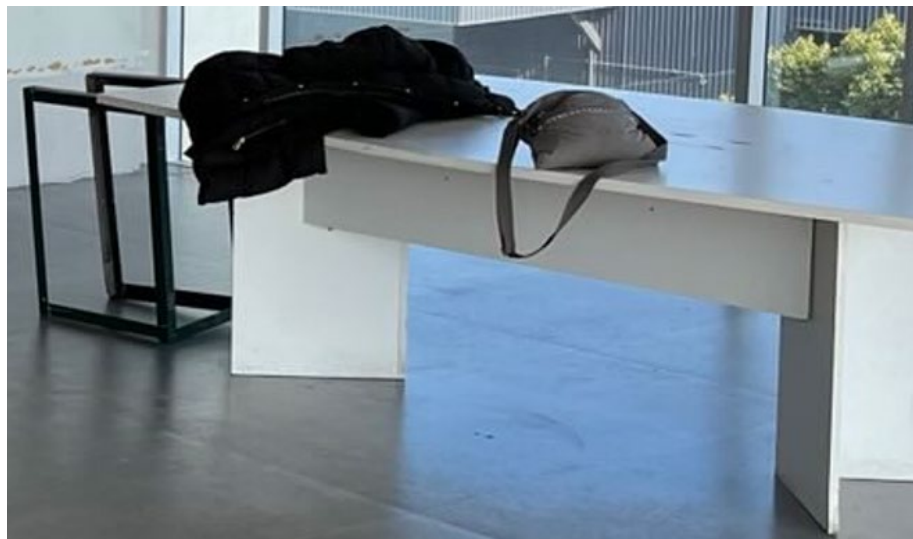


CACF-AAC-ACACIED  
<http://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion>





**Mesa Ping - Pong**



**Escritorio**





## 1.2. Inventario e Incautación de Bienes Inmuebles:

BIENES INMBUEBLES				
Item	Descripción Inmueble	Rol	CBR	Fojas / Numero / Año
1	AVENIDA DEL VALLE 662, OFICINAS 601, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6058-48	Santiago	Fs 77440 / Nro 113083 / Año 2022
2	AVENIDA DEL VALLE 662, OFICINAS 602, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6058-49	Santiago	Fs. 77441 / Nro. 113084 / Año 2022
3	AVENIDA DEL VALLE 662, OFICINAS 603, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6058-50	Santiago	Fs. 77441 / Nro. 113085 / Año 2022
4	AVENIDA DEL VALLE 662, BODEGA 24, EST 80 Y 81, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6058-98	Santiago	Fs. 77441 / Nro. 113084 / Año 2022
5	AVENIDA DEL VALLE 662, BODEGA 22, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6058-55	Santiago	Fs. 77441 / Nro. 113084 / Año 2022
6	AVENIDA DEL VALLE 662, EST 69 Y 70, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6058-93	Santiago	Fs. 77442 / Nro. 113086 / Año 2022
7	AVENIDA DEL VALLE 662, EST 67 - 68, BODEGA 17, EDIFICIO VARELA, HUECHURABA	6068-95	Santiago	Fs. 77442 / Nro. 113086 / Año 2022
8	PUERTA ORIENTE 361 OF 301 B, TORRE B, COLINA	821-164	Santiago	Fs. 63695 / Nro. 92976 / Año 2021
9	PUERTA ORIENTE 361, TORRE B, EST 87, COLINA	821-517	Santiago	Fs. 63696 / Nro. 92977 / Año 2021
10	PUERTA ORIENTE 361, B TORRE, BODEGA 24, COLINA	821-574	Santiago	Fs. 63697 / Nro. 92978 / Año 2021



CACF-AAC-ACACIED

<http://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion>

**1.2.1. Domicilio 1: Avenida Del Valle 662, oficinas 601 – 602 – 603, Edificio Varela, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago**



**Oficina 601 – 602 – 603**



**Planta Libre 1**



**Terraza 1**



**Terraza 2**



CACF-AAC-ACACIED  
<http://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion>





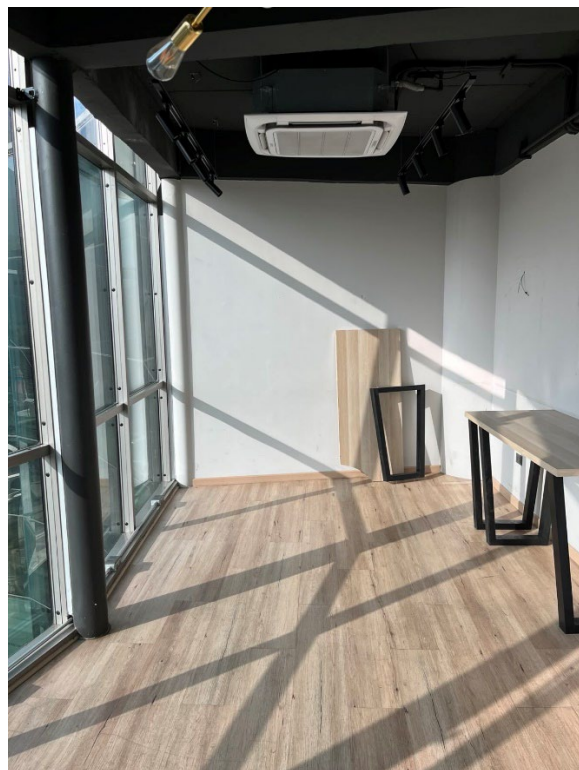
**Plata Libre 2**



**Oficina 1**



**Oficina 2**



**Oficina 3**



**CACF-AAC-ACACIED**  
<http://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion>





**Oficina 4**



**Oficina 5**



**Oficina 6**



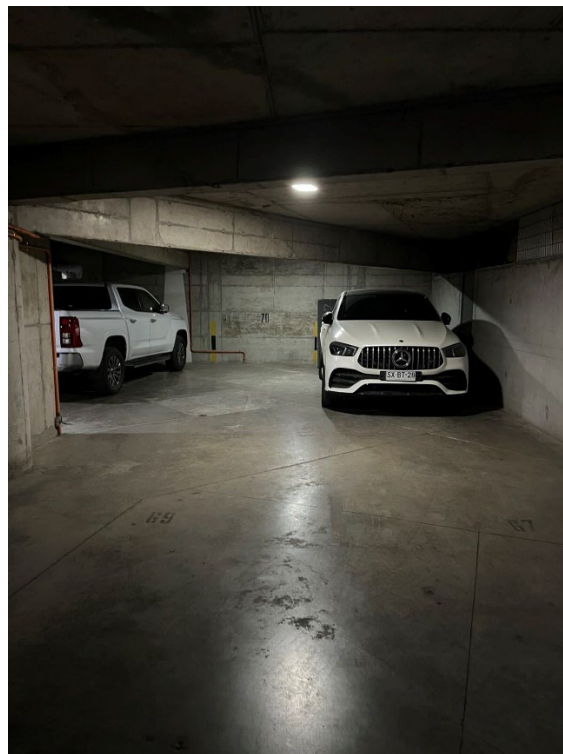
**Baño 1**



**CACF-AAC-ACACIED**  
<http://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion>



**Baño 2**



**Estacionamientos 67 – 68 – 69 – 70**



**Estacionamientos 80 – 81 (Bodegas)**



**Bodegas 22 - 24**





**1.2.2. Domicilio 2: Puerta Oriente 361, oficina 301 B, Torre B, comuna de Colina, ciudad de Santiago.**



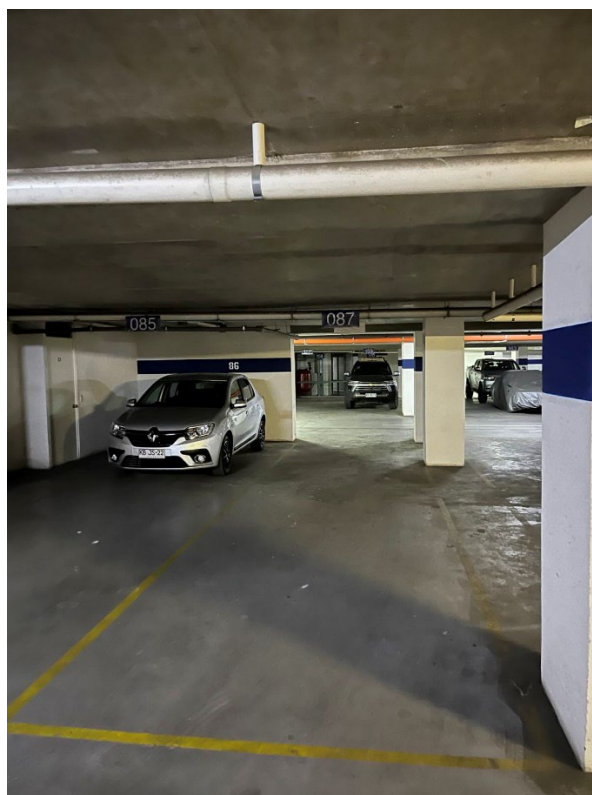
**Entrada**



**Planta Libre 1**



**Planta Libre 2**



**Estacionamiento 87**



**CACF-AAC-ACACIED**  
<http://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion>



**Bodega 24**



## ANEXO N° 2

**Documentación contable:** Se procede a incautar la siguiente documentación.

EMPRESA IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA JIMENEZ LOPEZ LIMITADA  
RUT.: 76.142.177-8

### DOCUMENTACION

CANTIDAD	TIPO	DETALLE	DESDE	FOLIO		AÑO
1	ARCHIVO PDF	BALANCE GENERAL (BORRADOR)	ENERO A DICIEMBRE			2022
1	ARCHIVO PDF	BALANCE GENERAL (BORRADOR)	ENERO A DICIEMBRE			2023
1	ARCHIVO PDF	BALANCE GENERAL (BORRADOR)	ENERO A DICIEMBRE			2024
1	ARCHIVO PDF	ESTADO RESULTADO	ENERO A DICIEMBRE			2024
1	ARCHIVO PDF	LIBRO DIARIO (BORRADOR)	ENERO A DICIEMBRE			2022
1	ARCHIVO PDF	LIBRO DIARIO (BORRADOR)	ENERO A DICIEMBRE			2023
1	ARCHIVO PDF	LIBRO DIARIO (BORRADOR)	ENERO A DICIEMBRE			2024
1	ARCHIVO PDF	LIBRO MAYOR (BORRADOR)	ENERO A DICIEMBRE			2022
1	ARCHIVO PDF	LIBRO MAYOR (BORRADOR)	ENERO A DICIEMBRE			2023
1	ARCHIVO PDF	LIBRO MAYOR (BORRADOR)	ENERO A DICIEMBRE			2024
14	ARCHIVO PDF	FINIQUITOS LEGALIZADOS				
		* CATALINA MUÑOZ	30/12/2024			
		* MICHEL ARANCIBIA	30/12/2024			
		* SOLEDAD COLICHEO	30/12/2024			
		* RODRIGO ANGUIA	30/12/2024			
		* BRENDA ABANTO	30/12/2024			
		* CATALINA DIAZ	30/12/2024			
		* GILDA GONZALEZ	30/12/2024			
		* JOSEFA BAHAMONDES	30/12/2024			
		* JOSEFA MUÑOZ	30/12/2024			
		* MACARENA ARAVENA	30/12/2024			
		* MATIAS ARCOS (2)	30/12/2024			
		* PALOMA SANTIBANEZ	30/12/2024			
		* PATRICIA MORALES	30/12/2024			
1	LEGAJO	LIBRO DIARIO OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	568	816	2021
1	LEGAJO	LIBRO MAYOR OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	817	981	2021
1	LEGAJO	ESTADO RESULTADO OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	982	983	2021
1	LEGAJO	BALANCE GENERAL OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	984	985	2021
1	LEGAJO	LIBRO DIARIO OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	986	1385	2022
1	LEGAJO	LIBRO MAYOR OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	1386	1647	2022
1	LEGAJO	ESTADO RESULTADO OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	1648	1649	2022
1	LEGAJO	BALANCE GENERAL OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	1650	1651	2022
1	LEGAJO	LIBRO DIARIO OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	1652	1909	2023
1	LEGAJO	LIBRO DIARIO OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	1910	2181	2023
1	LEGAJO	LIBRO MAYOR OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	2182	2506	2023
1	LEGAJO	ESTADO RESULTADO OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	2507	2508	2023
1	LEGAJO	BALANCE GENERAL OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	2509	2510	2023
1	LEGAJO	LIBRO DIARIO OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	2511	2645	2024
1	LEGAJO	LIBRO MAYOR OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	2646	2802	2024
1	LEGAJO	ESTADO RESULTADO OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	2803	2804	2024
1	LEGAJO	BALANCE GENERAL OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	2805	2809	2024
1	LEGAJO	LIBRO DE REMUNERACIONES OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	2810	2851	2023
1	LEGAJO	LIBRO DE REMUNERACIONES OFICIAL	ENERO A DICIEMBRE	2852	2877	2024
1	LEGAJO	LIBRO DE REMUNERACIONES OFICIAL	ENERO A ABRIL	2878	2881	2025
1	ARCHIVADOR	* BORRADORES RESUMEN DE F/29	ENERO A DICIEMBRE			2024
		* BORRADORES RESUMEN DE F/29	ENERO A ABRIL			2025



CACF-AAC-ACACIED  
http://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion